

КапитронБанк ХХК

2009 оны 12 сарын 31-нээр
дуусгавар болсон жилийн
Санхүүгийн Тайлан

КапитронБанк ХХК
Байгууллагын мэдээлэл

Банкны үйл ажиллагаа
Эрхлэх зөвшөөрөл № 22

2001 оны 11 дүгээр сарын 12-нд МонголБанкнаас авсан.

Төлөөлөн Удирдах
Зөвлөл

Л.Дашдорж	Дарга
Б.Мэдрээ	Гишүүн
П.Мөнхсайхан	Гишүүн

Хяналтын зөвлөл

Ө.Хишгээ	Хөгжил финанс ББСБ-ын Гүйцэтгэх захирал
----------	---

Удирдлагын зөвлөл

П.Мөнхсайхан	Гүйцэтгэх Захирал
Ө.Одонсүрэн	Тэргүүн дэд захирал
Б.Алтанхуяг	Тайлан Бүртгэл, Хяналтын Газрын Захирал
Т.Алтанзул	Хэрэг Эрхлэх Газрын Захирал
А.Бүдээ	Иргэдийн Банкны Газрын Захирал
Б.Эрдэнэцэцэг	Бизнесийн Банкны Газрын Захирал
С.Ганболд	Хөрөнгө Удирдлагын Газрын Захирал
Н.Энхмаа	Эрсдлийн Удирдлагын Газрын Захирал

Байнгын хаяг

Капитрон Банк ХХК
Капитрон Банкны Барилга
Энхтайвны өргөн чөлөө
Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо,
Улаанбаатар хот,
Монгол улс

Аудитор

Итгэлт Аудит ХХК
Юнити төвийн байр, 1-р давхар
Оюутны гудамж-44
Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо
Улаанбаатар-14210
Монгол улс

**2009 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн
санхүүгийн тайлан бэлтгэх болон батлах
удирдлагын хариуцлагын талаарх Мэдэгдэл**

Энэхүү тайлангийн 3 дахь хуудсанд тусгагдсан хараат бус аудиторын тайланд дурьдсан хараат бус аудиторын дүгнэлттэй хамт уншигдах дараах мэдэгдэл нь “КапитронБанк” Хязгаарлагдмал Хариуцлагатай Компанийн (“Банк” гэх) 2009 оны 12 сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн тайлантай холбогдуулан Банкны удирдлага болон аудиторын үүрэг хариуцлагын ялгааг танилцуулах зориулалтаар хийгдсэн болно.

Удирдлага нь банкны санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу үнэн зөв бэлтгэх үүрэгтэй бөгөөд эдгээр стандартуудаар санхүүгийн тайлангууд нь 2009 оны 12 сарын 31-нээрх санхүүгийн байдал, тайлант жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл, мөнгөн гүйлгээ, өмчийн өөрчлөлтийг СТОУС-ын дагуу үнэн зөв илэрхийлэхийг шаарддаг.

Санхүүгийн тайланг бэлтгэхэд удирдлага нь дараах зүйлсэд хариуцлага хүлээдэг. Үүнд:

- Тохиромжтой нягтлан бодох бүргэлийн бодлогоо сонгож, түүнийгээ тууштай мөрдөх
- Ул үндэслэлтэй, хянамгай шийдэл гаргах болон тооцоолол хийх
- СТОУС-ыг дагаж мөрдсөн эсэхээ дурьдаж, хэрэв материаллаг ялгаа буюу өөрчлөлт байгаа бол санхүүгийн тайланд тодруулж, тайлбарлах
- Банк ойрын ирээдүйд бизнесээ тасралтгүйгээр үргэлжлүүлнэ гэсэн төсөөлөл нь тохиромжгүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайланг тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимд үндэслэж бэлтгэх

Түүнчлэн банкны удирдлага нь

- Дотоод хяналтын үр дүнтэй, тууштай систем боловсруулж, хэрэгжүүлж, ажиллуулах
- Банкны санхүүгийн байдлыг үнэн зөвөөр харуулахуйц нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх
- Банкны нягтлан бодох бүртгэл хөтлөлт нь санхүүгийн тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэхэд чиглэгдсэн байх
- Хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтыг хангах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх
- Заль мэхний асуудал, алдаа болон бусад зөрчлийг илрүүлэх, тэдгээрээс урьдчилан сэргийлэх зэрэг үүрэг хүлээдэг.

“КапитронБанк” ХХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлөөс 2009 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн энэхүү санхүүгийн тайланг гаргахыг 2010 оны 8 сарын 2-ны өдөр зөвшөөрч баталсан болно.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

П.МӨНХСАЙХАН

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Капитрон Банк ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдэд

Бид 5-аас 39 дүгээр хуудсанд үзүүлсэн КапитронБанкны 2009 оны 12 дугаар сарын 31-ний Үлдэгдэл тэнцэл, энэ өдрөөр дуусвар болсон жилийн орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудын хураангуй, бусад тайлбар тэмдэглэлүүдэд аудит хийлээ.

Санхүүгийн тайлангийн талаарх удирдлагын үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь эдгээр санхүүгийн тайланг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу бэлтгэж, шударгаар толилуулах болон заль мэх, алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу тайлагналаас ангид санхүүгийн тайлан бэлтгэхэд хүрэлцэхүйц дотоод хяналтыг тогтоон ажиллуулах үүрэг хүлээнэ.

Аудиторын үүрэг хариуцлага

Бидний үүрэг хариуцлага бол гүйцэтгэсэн аудитын ажилдаа тулгуурлан эдгээр санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт гаргаж та бүхэнд тайлагнах явдал юм. Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Эдгээр стандарт нь санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зөрчилгүй илэрхийлэгдсэн гэсэн зохих нотолгоог олж авах зорилгоор аудитыг төлөвлөж, гүйцэтгэх болон мэргэжлийн ёс зүйн шаардлагуудыг даган мөрдөхийг биднээс шаарддаг.

Аудитын үед санхүүгийн тайлангууд дахь дүн мэдээ болон тодруулгын талаар аудитын нотолгоо олж авахад чиглэгдсэн горимуудыг гүйцэтгэсэн. Эдгээр горимуудыг аудиторын шийдэлд суурилан сонгодог бөгөөд үүнд залилан юмуу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу илэрхийллийн эрсдлийн тооцоолол багтдаг. Эдгээр эрсдлийн үнэлгээг хийхтэй холбоотойгоор, аудитор банкны дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд нь дүгнэлт өгөх зорилгоор бус харин тухайн нөхцөл байдалд тохирсон аудитын горимыг тодорхойлохын тулд тухайн банкны санхүүгийн тайланг бэлтгэж, шударгаар толилуулахтай холбоотой дотоод хяналтыг авч үздэг. Түүнчлэн санхүүгийн тайлагналыг ерөнхийд нь үнэлэхээс гадна, удирдлагын зүгээс хийсэн томоохон тооцоолууд болон хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын ул үндэстэй бөгөөд тохиромжтой байдлыг үнэлэх ажлыг бидний аудит багтаасан.

Бидний гүйцэтгэсэн аудит нь аудитын дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоогоор хангагдсан гэж итгэж байна.

Дүгнэлтийн тайлбар

Сангийн Сайд, Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн хамтарсан тушаалаар батлагдсан “Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам”-ын дагуу арилжааны банкны активыг үнэлэхэд хугацааны үзүүлэлт нь суурь хүчин зүйл, чанарын үзүүлэлт нь харгалзах хүчин зүйл болдог. Тус банк зээлдэгчдэд олгосон зээлийн эрсдлийг үнэлэхдээ зээлийн хугацааны ангилалын үзүүлэлтийг үндэс болгосон байна. Бид зээлийн чанарын үзүүлэлтээс үүдэн банкинд учирч болох эрсдлийг тооцоолох замаар санхүүгийн тайланд холбогдох тохируулгыг хийгээгүй болно.

Аудитын дүгнэлт

Бидний дүгнэлтээр, энд хавсаргасан санхүүгийн тайлангууд нь КапитронБанк ХХК-ийн 2009 оны 12 дугаар сарын 31-ний санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр тасалбар болгосон жилийн үйл ажиллагааны гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг өмнөх догол мөрөнд тайлбарласанаас бусад бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Хороо (НББОУСХ)-ноос гаргасан Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС)-ын дагуу шударгаар илэрхийлсэн байна.



Итгэлт Аудит ХХК
Монгол Улс
Лиценз № 009-1997

Огноо: _____

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

ҮЛДЭГДЭЛ ТЭНЦЭЛ

	Тэм	2009 мян.төг	2008 мян.төг
АКТИВ			
Мөнгөн хөрөнгө	3	11,813,215	8,914,681
Хадгаламж	3	4,415,680	2,552,345
Түргэн борлогдох үнэт цаас	4	2,621,743	-
Зээл ба урьдчилгаа /цэвэр/	5	75,221,317	84,507,618
Өмчлөх бусад хөрөнгө	6	2,527,037	437,464
Өмч, барилга, тоног төхөөрөмж	7	3,151,224	3,319,272
Биет бус хөрөнгө	8	278,749	353,561
Бусад актив	9	3,638,474	1,874,112
Орлогын албан татварын тооцоо		47,411	57,757
Хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас	10	1,648,523	1,290,624
НИЙТ АКТИВ		105,363,373	103,307,432
ПАССИВ БА ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ			
Пассив			
Харилцах, хадгаламж	11	44,690,468	43,369,487
Дотоодын санхүүгийн байгууллагын хадгаламж	12	8,528,407	17,430,066
Монголбанкнаас авсан зээл	13	5,311,509	13,327,285
Бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл	14	-	1,786,750
Төслийн зээлийн эх үүсвэр	15	28,321,251	13,638,470
Баталгаанд тусгаарласан эх үүсвэр	16	1,435,947	832,609
Урьдчилж орсон орлого	17	2,168,219	1,952,864
Бусад пассив	18	2,092,284	1,592,435
Хоёрдогч өглөг	19	3,000,000	-
Нийт пассив		95,548,085	93,929,965
Өөрийн хөрөнгө			
Дүрмийн сан	20	8,000,548	8,000,548
Дахин үнэлгээний нэмэгдэл		332,100	332,100
Нийгмийн хөгжлийн сан		927	1,927
Хуримтлагдсан ашиг /(алдагдал)		1,481,713	1,042,891
Нийт өөрийн хөрөнгө		9,815,288	9,377,466
НИЙТ ПАССИВ БА ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ		105,363,373	103,307,432

Баталсан:

Бэлтгэсэн:

П. Мөнхсайхан
Гүйцэтгэх Захирал

Б.Алтанхуяг
Тайлан Бүртгэл,
Хяналтын газрын Захирал

КАПИТРОН БАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн
ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

	Тэм	2009 мян.төг	2008 мян.төг
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	21	13,221,818	13,655,152
Хүүгийн болон түүнтэй адилтгах зардал	22	(10,635,887)	(9,057,365)
Цэвэр хүүгийн орлого		2,585,931	4,597,786
Үнэт цаас, валютын арилжааны цэвэр ашиг /(алдагдал)	23	104,440	(280,400)
Ханшийн тэгшитгэл	24	513,399	150,241
Үйл ажиллагааны бусад орлого	25	1,107,640	999,672
Цэвэр хүүгийн бус орлого		1,725,479	869,513
Үйл ажиллагааны орлого		4,311,410	5,467,299
Үйл ажиллагааны зардал	26	(2,791,205)	(2,574,091)
Үнийн бууралтын алдагдал	27	(1,055,037)	(2,188,569)
Бусад олз ба гарз			(42,026)
Үйл ажиллагааны ашиг /(алдагдал)		465,169	662,613
Орлогын албан татвар	28	(26,347)	(72,776)
Татварын дараахь цэвэр ашиг /(алдагдал)		438,822	589,837
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг			
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн ашиг /(алдагдал) (төгрөгөөр)	29	54,853	73,730

Баталсан:

Бэлтгэсэн:

П. Мөнхсайхан
Гүйцэтгэх Захирал

Б.Алтанхуяг
Тайлан Бүртгэл,
Хяналтын газрын Захирал

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

	Хувьцаат капитал	Дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Нийгмийн Хөгжлийн сан	Хуримтлаг- дсан ашиг (алдагдал)	Нийт дүн
	мян.төг		мян.төг	мян.төг	мян.төг
2008 оны 1 сарын 1-ний үлдэгдэл	8,000,548	332,100	2,577	463,558	8,798,783
Нэмж гаргасан хувьцаат капитал	-	-	-	-	-
Дахин үнэлгээний өсөлт	-	-	-	-	-
Тайлант жилийн цэвэр алдагдал	-	-	-	589,838	589,838
Хуваарилсан ногдол ашиг	-	-	10,505	(10,505)	-
НХС-ийн зарцуулалт	-	-	(11,155)	-	(11,155)
2009 оны 1 сарын 1-ний үлдэгдэл	8,000,548	332,100	1,927	1,042,891	9,377,466
Нэмж гаргасан хувьцаат капитал	-	-	-	438,822	438,822
Тайлант жилийн цэвэр ашиг	-	-	-	-	-
НХС-д хуваарилсан	-	-	-	-	-
НХС-ийн зарцуулалт	-	-	(1,000)	-	(1,000)
2009 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	8,000,548	332,100	927	1,481,713	9,815,288

Баталсан:

Бэлтгэсэн:

П. Мөнхсайхан
Гүйцэтгэх Захирал

Б.Алтанхуяг
*Тайлан Бүртгэл,
Хяналтын газрын Захирал*

10-39-р хуудсанд үзүүлсэн тэмдэглэлүүд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

КАПИТРОН БАНК ХХК
2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Тэм	2009 мян.төг	2008 мян.төг
ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Татварын өмнөх ашиг /(алдагдал)	465,169	662,613
<i>Тохируулга:</i>		
Элэгдэл, хорогдол	278,907	379,537
Зээлийн эрсдлийн нөөцийн зардал	827,839	2,013,268
Бусад активын үнийн бууралтын алдагдал	227,198	175,301
Хүүгийн орлого	(13,221,818)	(13,655,152)
Хүүгийн зардал	10,635,887	9,057,365
Хөрөнгийн оруулалтын үнийн өсөлт	(40,000)	-
Үндсэн хөрөнгө худалдсаны олз	(117)	(2,292)
Үйл ажиллагааны актив, пассивын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг	(826,936)	(1,369,359)
<i>Ажлын капиталын өөрчлөлт</i>		
Зээл, урьдчилгааны өсөлт	8,460,129	(17,145,397)
Түргэн борлогдох үнэт цаас	(2,624,000)	947,754
Өмчлөх бусад хөрөнгө	(2,119,158)	(459,051)
Бусад активын (өсөлт)/бууралт	(832,864)	583,471
Хөрөнгө оруулалт	(317,899)	(10,437)
Харилцах данс ба хадгаламж	1,320,982	(1,249,846)
Бусад банкнаас татсан эх үүсвэр	(18,704,185)	(7,598,269)
Бусад эх үүсвэр	15,432,993	15,167,675
Бусад пассивын өсөлт	87,230	(78,218)
Ажлын капиталын цэвэр өөрчлөлт	703,227	(9,842,318)
Хүлээн авсан хүү	12,092,705	12,738,303
Төлсөн хүү	(10,155,018)	(8,795,990)
Эрсдлийн сангаас хаасан зээл	822	-
Төлсөн орлогын албан татвар	(15,999)	(116,094)
	1,922,510	3,826,219
Үндсэн үйл ажиллагаанаас бий болсон /(түүнд шингэсэн) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	1,798,801	(7,385,458)

10-39-р хуудсанд үзүүлсэн тэмдэглэлүүд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.

КАПИТРОН БАНК ХХК
2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН (үргэлжлэл)

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ

Худалдан авсан үндсэн хөрөнгө	(40,851)	(839,168)
Худалдсан үндсэн хөрөнгө	4,919	-

Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанд ашигласан цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(35,932)	(839,168)
--	-----------------	------------------

САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ

Хувьцаа гаргалтын орлого	-	-
Хуваарилсан ногдол ашиг	-	-
Нийгмийн хөгжлийн сангийн зарцуулалт	(1,000)	(650)
Хоёрдогч өглөг	3,000,000	-

Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас бий болсон цэвэр мөнгөн гүйлгээ	2,999,000	(650)
---	------------------	--------------

Тайлант жилд бий болсон нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ	4,761,869	(8,225,276)
--	------------------	--------------------

Мөнгө, түүнтэй адилтгах зүйлсийн оны эхний үлдэгдэл	11,467,026	19,692,303
--	-------------------	-------------------

Мөнгө, түүнтэй адилтгах зүйлсийн оны эцсийн үлдэгдэл	3 16,228,895	11,467,026
---	---------------------	-------------------

Баталсан:

Бэлтгэсэн:

П. Мөнхсайхан
Гүйцэтгэх Захирал

Б.Алтанхуяг
*Тайлан Бүртгэл,
Хяналтын Газрын Захирал*

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ

Эдгээр тэмдэглэлүүд нь хавсаргасан санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг бөгөөд тэдгээр тайлантай хамт уншигдана.

1. Байгууллагын талаарх мэдээлэл ба үндсэн үйл ажиллагаа

Капитронбанк нь Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2001 оны 545 тоот тушаалын дагуу олгогдсон 22 тоот банк байгуулах зөвшөөрлийн дагуу хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн хэлбэрээр, дараахь үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөлтэйгээр байгуулагдсан.

- Мөнгөн хадгаламж, зээл, төлбөр тооцоо
- Гадаад валют худалдах, худалдан авах, хадгалах, хадгалуулах
- Үнэт зүйл хадгалах
- Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөмж мэдээлэл өгөх

Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2002 оны 6 дугаар сарын 5-ны өдрийн 279 тоот тушаалаар дараахь үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл нэмж олгосон:

- Өөрийн нэрийн өмнөөс гуравдагч этгээдэд батлан даалт гаргах
- Үнэт металл, эрдэнийн чулуу худалдан авах, худалдах, хадгалах, хадгалуулах
- Гадаад төлбөр тооцоо эрхлэх энгийн
- Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагаа эрхлэх

Капитрон банкны Хувь нийлүүлэгчдийн хурлын 2006 оны 3-р сарын 02-ны өдрийн 02 тоот тогтоол, Монголбанкны зөвшөөрлийн дагуу 2006 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон арилжааны Интербанкийг тус банктай нэгтгэсэн.

Банкны хувь нийлүүлэгчид 2009 оны 12 дугаар 31-ны байдлаар банкны нийт хувьцааны 49.05%-ийн Монгол Улсын иргэн Балбарын Мэдрээ, 46.33%-ийг Пүрэвжавын Мөнхсайхан, 4.62%-ийг Худалдаа Хөгжлийн Банк эзэмшиж байна.

2009 оны 12 сарын 31-нээр тус Банк нь 7 салбар, 9 тооцооны төв, 1 хадгаламжийн касстай, 203 ажилтан (2008 онд: 208)-тай байсан.

2. Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Бодлогын Хураангуй

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг гаргахыг Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл 2010 оны 4 дугаар сарын 6-нд зөвшөөрсөн болно. Тус банк нь санхүүгийн тайлангаа бэлтгэхдээ нягтлан бодох бүртгэлийн дараахь бодлогуудыг баримталсан байна. Үүнд:

(а) Даган мөрдөлтийн мэдэгдэл

Эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Хороо (“НББОУСХ”) ноос гаргаж, мөрдүүлсэн Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (“СТОУС”) болон НББОУСХ-ны Тайлбарын Байнгын Хорооноос гаргасан тайлбарын дагуу бэлтгэгдсэн байна.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(б) Санхүүгийн тайлан бэлтгэсэн үндэслэл

Санхүүгийн тайлангууд нь мянгачилсан оронгоор, төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн. Төгрөг нь тус банкны хэмжих хэрэгсэл болно. Зах зээлийн бодит үнээрээ бүртгэгдсэн, арилжаалах зориулалтаар эзэмшиж буй үнэт цаас болон борлуулах боломжтой хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас зэрэг санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрөөс бусад зүйлсийн хувьд уг санхүүгийн тайлангууд нь түүхэн өртөгт суурилан бэлтгэгддэг. Тус Банк нь нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогоо тууштай мөрдсөн бөгөөд энэ нь өмнөх жилд ашигласан бүртгэлийн бодлоготой нийцэж байна.

(в) Гадаад валютаарх ажил гүйлгээ

Гадаад валютаар хийгдсэн ажил гүйлгээнүүдийг гүйлгээ хийгдсэн өдрийн албан ханшаар хөрвүүлдэг. Түүхэн өртгөөрөө тусгагдсан гадаад валютаарх мөнгөн хөрөнгө, өр төлбөрийг тухайн өдрийн албан ханшаар хөрвүүлдэг. Хөрвүүлэлтээс үүдсэн гадаад валютын ханшийн зөрүүг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Түүхэн өртгөөрөө тайлагнагдсан гадаад валютаарх мөнгөн бус хөрөнгүүдийг ажил гүйлгээ гарсан өдрийн албан ханшаар хөрвүүлдэг. Зах зээлийн бодит үнээрээ тусгагдсан гадаад валютаарх мөнгөн бус хөрөнгүүдийг үнэ цэнийг нь тодорхойлсон өдрийн гадаад валютын ханшаар төгрөгт хөрвүүлдэг.

(г) Санхүүгийн хэрэгслүүд

(i) Ангилал

Арилжааны хэрэгслүүд нь ерөнхийдөө ашиг олох зорилгоор богино хугацаанд Банкны эзэмшиж буй зүйлс юм.

Олгосон зээл ба урьдчилгаа нь ашиг олох зорилгоор богино хугацаагаар гаргаснаас бусад Банкнаас зээлдэгчдэд мөнгө олгох замаар бий болгосон зээл, авлага юм. Энэхүү олгосон зээл авлага нь банкинд болон хэрэглэгчдэд олгосон зээл, урьдчилгаанаас бүрддэг.

Дуусвар хугацаа хүртэл эзэмших хөрөнгө гэдэг нь тогтмол буюу тодорхойлогдохуйц төлбөртэй ба Банк дуусвар хугацаа хүртэл нь эзэмших боломжтой санхүүгийн хөрөнгүүд юм.

Худалдах боломжтой хөрөнгө гэдэг нь тус банкнаас гаргасан арилжааны зориулалтаар эзэмшээгүй буюу дуусвар хугацаа хүртэл нь эзэмшихгүй санхүүгийн активууд юм.

(ii) Анхдагч хүлээн зөвшөөрөлт

Банк нь санхүүгийн хэрэгслүүдийг худалдан авах буюу гаргахдаа анхлан гүйлгээний өртгийг агуулсан өртгөөр нь хэмждэг.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(iii) Дараах үеийн хэмжилт

Анхдагч хүлээн зөвшөөрөлтийн дараа идэвхтэй зах зээл дээр зах зээлийн санал болгох үнэгүй бөгөөд зах зээлийн бодит үнийг тодорхойлох боломжгүй хөрөнгүүдээс бусад бүх арилжааны хэрэгсэл, худалдах боломжтой хөрөнгүүд нь зах зээлийн үнээрээ хэмжигдэн, анхны өртгөөс үнийн бууралтын алдагдлыг хассан цэвэр өртгөөр тусгагддаг.

Арилжааны бус бүх санхүүгийн өр төлбөр, олгосон зээл урьдчилгаа, дуусвар хугацаа хүртэл нь эзэмших хөрөнгө зэрэг нь үнийн бууралтын алдагдлыг хассан хорогдуулсан өртгөөрөө хэмжигддэг. Хорогдуулсан өртгийг үр ашигт хүүгийн аргаар тооцоолдог. Анхны гүйлгээний өртгийг багтаасан урамшуулал ба хөнгөлөлт нь холбогдох хэрэгслийн дансны үнэнд багтдаг бөгөөд тухайн хэрэгслийн үр ашигт хүүгийн түвшинд суурилан элэгддэг.

(iv) Онцгой хэрэгслүүд

Санхүүгийн онцгой хэрэгсэлд зориулсан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын тэмдэглэлийг үзнэ үү.

(д) Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Мөнгөн хөрөнгө нь гар дээрх бэлэн мөнгөний үлдэгдэл, МонголБанк болон бусад банкинд харилцах, хадгаламжийн үлдэгдлээс бүрдэнэ. Мөнгөтэй адилтгах зүйл нь худалдан авснаас хойш нэг сарын хугацаатай, Монголбанкинд буцаан хөнгөлөлттэйгээр арилжаалах боломжтой Төв Банкны үнэт цаасыг багтаасан, худалдан авснаас хойш гурван сар буюу түүнээс богино хугацаатай, түргэн хөрвөх хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас юм.

(е) Зээл, урьдчилгаа ба өмчлөх бусад хөрөнгө

Тус банкны олгосон зээл ба урьдчилгаа нь зээл ба авлагаар ангилагдсан. Зээлийн болон зээлийн хүүгийн эргэн төлөлтийн тооцоогоор бусдаас өмчлөлдөө шилжүүлэн авсан, худалдан борлуулах зориулалттай хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгийг өмчлөх бусад хөрөнгөөр ангилан тайлагнадаг. Эргэн төлөгдөхөөр тооцоолсон дүнг тусгах зорилгоор зээл, урьдчилгаа ба өмчлөх бусад хөрөнгийг нөөцийг цэвэрлэсэн цэвэр дүнгээр тайлагнадаг (нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого (i)-ыг үзнэ үү).

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(ё) Өмч, Барилга, Тоног төхөөрөмж

(i) Өртөг

Өмч, барилга, тоног төхөөрөмж нь өртгөөс хуримтлагдсан элэгдэл болон үнийн бууралтын алдагдлыг хассан дүнгээр тайлагнагддаг. Өмч, барилга, тоног төхөөрөмжийн анхны өртөг нь худалдан авсан үнэ, импортын татвар, эргэн төлөгдөхгүй худалдан авалтын татвар, зориулалтын ашиглалтын нөхцөл, байршилд авчрахтай холбоотой бусад зардал зэргээс бүрдэнэ. Өмч, барилга, тоног төхөөрөмжийг ашиглалтанд оруулсанаас хойш гарсан урсгал болон их засвар, үйлчилгээний зардал гэх мэт зарцуулалтууд нь зардал гарсан жилийн орлогоос суутгагддаг. Өмч, барилга, тоног төхөөрөмжийн зүйлсийн ашиглалтаас олж болох ирээдүйн эдийн засгийн өгөөжийг уг зарцуулалтууд нь нэмэгдүүлж байгаа нь батлагдаж байгаа тохиолдолд эдгээр зарцуулалтууд нь өмч, барилга, тоног төхөөрөмжийн нэмэгдэл өртөг болон капиталждаг.

(ii) Элэгдэл

Элэгдлийг өмч, барилга, тоног төхөөрөмжийн тогтоосон ашиглалтын хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар байгуулж, орлогын тайланд зардлаар харуулдаг. Тогтоосон ашиглалтын хугацаа нь дараах байдалтай байна:

<input type="checkbox"/> Барилга	40 жил
<input type="checkbox"/> тээврийн хэрэгсэл	10 жил
<input type="checkbox"/> конторын тоног төхөөрмж	10 жил
<input type="checkbox"/> компьютер	3-5 жил

(ж) Биет бус хөрөнгө

(i) Өртөг

Банк нь программ хангамж, хөрөнгө эзэмших эрхийг биет бус хэмээн хүлээн зөвшөөрдөг. Биет бус хөрөнгийг өртгөөс хуримтлагдсан хорогдуулга болон үнийн бууралтын алдагдлыг хассан дүнгээр тайлагнагддаг. Биет бус хөрөнгийн анхны өртөг нь худалдан авсан үнэ, эргэн төлөгдөхгүй худалдан авалтын нэмэгдсэн өртгийн татвар, зориулалтын ашиглалтын нөхцөлд тохируулан суурилуулахтай холбоотой бусад зардал зэргээс бүрдэнэ.

(ii) Хорогдуулга

Хорогдуулгыг биет бус хөрөнгийн тогтоосон ашиглалтын хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар байгуулж, орлогын тайланд зардлаар харуулдаг. Тогтоосон ашиглалтын хугацаа нь дараах байдалтай байна:

<input type="checkbox"/> программ хангамж	3 жил
<input type="checkbox"/> Бусад	2-10 жил

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(з) Дуусаагүй барилга

Дуусаагүй барилга нь бүрэн дуусаагүй шинэ барилгыг барьж байгуулах ажлын өртгийг илэрхийлнэ. Барилгыг барих хугацаанд дуусаагүй барилгад ямар нэгэн элэгдэл байгуулдаггүй.

(и) Үнийн бууралт

Үнийн бууралт үүссэн тухай биет нотолгоо байгаа эсэхийг тодорхойлох зорилгоор банкны хөрөнгийн дансны үнийг балансын өдөр тус бүрээр шалгадаг. Ийм шинж тэмдэг байгаа бол тухайн хөрөнгийн эргэн нөхөгдөх боломжит дүнг тооцдог.

(i) Гаргасан зээл болон урьдчилгаа

Зээл ба урьдчилгаа нь эргэн төлөгдөхөд учирч болзошгүй эрсдлээс хамгаалах тусгай болон ерөнхий нөөцийг хассан цэвэр дүнгээр илэрхийлэгдсэн. Зээл урьдчилгааны үлдэгдлийн байнгын шалгалтад үндэслэн, түүний үнэ нь бодитойгоор буурч буй нь тодорхойлогдсон зээл ба урьдчилгааны дансны үнийг эргэн нөхөгдөх боломжтой дүн хүртэл нь бууруулж, тусгай нөөцийг байгуулдаг. Ижил төрлийн зээл ба урьдчилгааны багцын дансны үнийг балансын өдрөөрх тооцоолсон эргэн төлөгдөх боломжтой дүн хүртэл нь бууруулж ерөнхий нөөцийг байгуулдаг. Нөөцийн өсөлтийг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Зээл эргэн төлөгдөхгүй нь тодорхой болмогц бүх шаардлагатай эрх зүйн горимуудыг хийж гүйцэтгэн, эцсийн алдагдлыг тооцсоны дараа зээлийг шууд данснаас хасдаг.

Балансны өдрөөс хойш үнийн бууралтын алдагдлын дүн буурвал бууруулж бүртгэсний дараа тохиолдсон үйл явдалтай холбогдож бууруулсан бичилт буюу нөөцийг орлогын тайлангаар дамжуулан буцаан бүртгэдэг.

(ii) Өмчлөх бусад хөрөнгө

Төлөгдөх хугацаа нь хэтэрсэн зээлийн үндсэн өр ба хүүгийн төлбөрийг барагдуулах зорилгоор компанийн эзэмшилд бүрэн шилжүүлэн авсан, борлуулах зориулалттай хөрөнгийг өмчлөх бусад хөрөнгө хэмээн хүлээн зөвшөөрдөг. Өмчлөх бусад хөрөнгийг өмчлөлд авсанаас хойш Монгол банкны ерөнхийлөгч ба Сангийн сайдын хамтарсан тушаалаар баталсан журмын дагуу борлогдоогүй хугацаа болон чанарт нь суурилан эрсдлийн нөөц байгуулдаг. Өмчлөх бусад хөрөнгийг өмчлөлд бүртгэсэн өртгөөс эрсдлийн нөөцийг хассан цэвэр дүнгээр санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

Нөөцийн өсөлтийг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Хөрөнгө борлогдохгүй нь тодорхой болмогц тухайн хөрөнгийг борлуулах боломжит үнэ хүртэл нь бууруулж, үнийн бууралтын нэмэлт нөөцийг хүлээн зөвшөөрдөг.

Балансны өдрөөс хойш үнийн бууралтын алдагдлын дүн буурвал бууруулж бүртгэсний дараа тохиолдсон үйл явдалтай холбогдож бууруулсан бичилт буюу нөөцийг орлогын тайлангаар дамжуулан буцаан бүртгэдэг.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(iii) Бусад активууд

Эргэн нөхөгдөх боломжтой дүн нь хөрөнгийн борлуулах цэвэр боломжит үнэ ба ашиглалтанд байгаа үнэ цэнийн томоохон хувийг эзэлдэг. Мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнийн тухайн үеийн зах зээлийн үнэлгээ болон тухайн хөрөнгөтэй холбоотой эрсдлийг тусгадаг татварын өмнөх хөнгөлөлтийн түвшинг ашиглан тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнэ хүртэл нь бууруулж ашиглалтанд байгаа үнэ цэнийг үнэлнэ. Мөнгөний орох урсгал бий болгодоггүй, бусад хөрөнгөөс тусдаа хөрөнгүүдийн хувьд эргэн нөхөгдөх дүнг тухайн хөрөнгийн харьяалагдаж буй мөнгө бий болгох нэгжийнх нь хувьд тодорхойлдог. Хөрөнгийн эсвэл мөнгө бий болгох нэгжийн дансны үнэ нь эргэн нөхөгдөх үнээсээ давсан үед үнийн бууралтын алдагдлыг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

Эргэн нөхөгдөх дүнг тодорхойлоход ашигласан тооцоололд өөрчлөлт орсон бол үнийн бууралтын алдагдлыг буцаан бүртгэдэг. Үнийн бууралтын алдагдлыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол тодорхойлогдсон элэгдэл хорогдлыг хассан цэвэр дансны өртгөөс тухайн хөрөнгийн дансны үнэ хэтрэхгүй байх нөхцөлд үнийн бууралтын алдагдлыг буцаадаг. Үнийн бууралтын бүх буцаалтыг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

(й) Арилжааны бус санхүүгийн өр төлбөр

Арилжааны бус санхүүгийн өр төлбөр гэдэгт харилцагчид, бусад санхүүгийн байгууллагаас татсан харилцах, хадгаламж, хүү бүхий зээллэг болон бусад өглөгүүд орно. Арилжааны бус өр төлбөрийг анх өртгөөр нь тусгадаг. Анхдагч хүлээн зөвшөөрөлтөөс хойш тэдгээр нь хорогдуулсан өртөг буюу өртөг болон үлдэх өртгийн хоорондын зөрүүгийн хамт тусгагдан, үр ашигт хүүгийн аргаар тухайн хэрэгслийн эзэмших хугацааны турш орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөгддөг.

(к) Нөөцүүд

Банк нь өмнөх үеийн үйл явдлын үр дүнд хууль ёсны буюу үр дүнт хариуцлага хүлээж буй болон эдийн засгийн үр өгөөжийн гарах урсгалд хариуцлагаа биелүүлэх шаардлагатай байх үед балансанд нөөцийг хүлээн зөвшөөрдөг. Нөлөөлөл нь материаллаг бол мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнийн зах зээлийн үнэлгээг тусгадаг татварын өмнөх хүүгийн түвшин болон тохиромжтой бол тухайн өр төлбөрт хамааралтай эрсдлээр ирээдүйн хүлээгдэж буй мөнгөн урсгалыг дискаунтчилах замаар нөөцийг тодорхойлдог.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(л) Орлого

(i) Хүүгийн орлого

Хүүгийн орлого ба зардлыг хуримтлуулан бүртгэж, хөрөнгийн үр ашигт өгөөжийг харгалзан орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Хүүгийн орлого зардал нь хөнгөлөлт буюу урамшуулал, хүү бүхий хэрэгслийн дансны үнэ болон үр ашигт хүүгийн түвшний сууриар тооцсон дуусгавар хугацаан дахь дүнгийн хоорондын зөрүүний элэгдүүлэлт, хорогдлыг агуулдаг. Үндсэн дүн эсвэл хүү нь эргэн төлөгдөх нь эргэлзээтэй болсон үед хүүгийн орлогыг хүлээн зөвшөөрөхийг хойшлуулдаг. МонголБанкны шаардлагын дагуу хүүгийн төлбөр нь 3 сараар хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд хүүг хүлээн зөвшөөрөхийг зогсоодог. Хүүг хүлээн зөвшөөрөхийг зогсоосон үед холбогдох хүүгийн авлагыг данснаас хасдаг. Хүүг хүлээн зөвшөөрөхийг зогсоосноос хойш хүүг мөнгөн сууриар хүлээн зөвшөөрдөг. Эргэн төлөгдөх эргэлзээтэй байдал арилсан үед хүүгийн орлогыг дахин аккруэль сууриар хүлээн зөвшөөрдөг.

(ii) Төлбөр хураамжийн орлого

Үзүүлсэн санхүүгийн үйлчилгээндээ хэрэглэгчдээс төлбөр хураамжийг авдаг. Төлбөр хураамжийн орлогыг холбогдох үйлчилгээг үзүүлэх үед хүлээн зөвшөөрдөг.

(iii) Түрээсийн орлого

Түрээслэсэн хөрөнгийн түрээсийн орлогыг түрээсийн хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Түрээсийн урамшууллыг нийт түрээсийн орлогын салшгүй хэсэг болгон хүлээн зөвшөөрдөг.

(м) Үйл ажиллагааны түрээсийн төлбөр

Түрээсийн зардлыг түрээсийн хугацааны турш шулуун шугамын аргаар орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Түрээсийн урамшууллыг нийт түрээсийн зардлын салшгүй хэсэг болгон орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

(н) Орлогын татвар

Тайлант жилийн ашиг эсвэл алдагдалд ногдох орлогын татвар нь тайлант үеийн татвар болон хойшлогдсон татвараас бүрддэг. Өмчөөр шууд хүлээн зөвшөөрөгдөх нөхцөл бүхий зүйлстэй холбоотой татварыг өмчөөр хүлээн зөвшөөрдөг. Үүнээс бусад тохиолдолд орлогын татварыг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

Тайлант үеийн татвар нь балансын өдрөөр хүчин төгөлдөр үйлчилж буй татварын хувийг ашиглан тооцсон тухайн жилийн татвар ногдох орлогод ногдуулсан татварын өглөг болон өмнөх жилүүдийн татварын өглөгт хийсэн залруулга болно.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

Балансын өр төлбөрийн аргыг ашиглан, санхүүгийн тайлангийн зорилгоор тооцоолсон дүн болон татварын зорилгоор тооцоолсон хөрөнгө өр төлбөрийн дансны үнийн дүнгийн хоорондох түр зөрүүгээр хойшлогдсон татварыг тооцоолдог. Нягтлан бодох бүртгэлийн ашиг болон татвар ногдох орлогод нөлөөлөхгүй хөрөнгө, өр төлбөрийн анхдагч хүлээн зөвшөөрөлттэй холбоотой түр зөрүүнд хойшлогдсон татварыг тооцоолдоггүй. Тооцоолсон хойшлогдсон татварын дүнг балансын өдрөөрх татварын батлагдсан хувийг ашиглан, хөрөнгө, өр төлбөрийн дансны үнийн хэрэгжилт буюу төлбөрийн таамаглаж буй хэв шинжид үндэслэн тооцно. Хойшлогдсон татварын хөрөнгө нь ирээдүйн татвар ногдох орлогод ашиглагдах боломжтой тохиолдолд л балансад хүлээн зөвшөөрөгддөг. Холбогдох татварын өгөөж нь хэрэгжих боломжгүй тохиолдолд хойшлогдсон татварын хөрөнгө нь буурдаг.

(о) Ажиллагсдын тэтгэмж

i) Түр хугацааны ажилчдын тэтгэмж

Богино хугацаат ажилчдын тэтгэмж нь хөнгөлөлтгүй сууриар хэмжигддэг бөгөөд ажилчдын ажил гүйцэтгэсэн тайлант үед нь зардлаар бүртгэдэг.

Хэрэв ажилчдын гүйцэтгэсэн ажлын үр дүнгээс үүдэн банк хуулийн дагуу шагналт цалин өгөх хариуцлага хүлээх болон шагналт цалингийн дүнг үндэслэлтэй тооцоолох боломжтой үед тооцоолсон дүнгээр богино хугацаат шагналт цалингийн өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрнө.

ii) Нийгмийн болон эрүүл мэндийн даатгал

Монгол улсын хуулийн дагуу нийгмийн болон эрүүл мэндийн даатгалыг зохих ёсоор төлөх ёстой бөгөөд уг зардлыг гарсан тухайн үед нь орлогын тайланд зардлаар хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг.

(ө) Бодлогын өөрчлөлт

2009 оны 3 дугаар сарын 4-ний өдрийн Монголбанкны Ерөнхийлөгч ба Сангийн сайдын хамтарсан 125/50 тоот тушаалаар “Активыг ангилах, активын эрсдлийн сан байгуулж, зарцуулах журам”-д өөрчлөлт оруулсан. Үүнд:

- Зээлийн гэрээний хугацаа 1 удаа сунгагдсан бол зээлийн ангиллыг хэвээр үлдээх ба зээлийн гэрээний хугацааг 2 дахь удаагаа сунгаж байгаа тохиолдолд зээлийн ангиллыг нэг шатлалаар бууруулна.
- Өмнөх журамд 181-270 хоногийн хугацаа хэтрэлттэй зээлийг эргэлзээтэй, 271 хоногоос дээш хугацаа хэтрэлттэй зээлийг муу зээлээр ангилдаг байсныг өөрчилж, 181-360 хоногийн хугацаа хэтрэлттэй зээлийг эргэлзээтэй, 361-ээс дааш хоногийн хугацаа хэтрэлттэй зээлийг Муу зээлээр ангилахаар өөрчилсөн.

Өмнөх журамд Хэвийн бус зээлд 40%, Эргэлзээтэй зээлд 75%-ийн эрсдлийн нөөц байгуулдаг байсныг Хэвийн бус зээлд 25%, Эргэлзээтэй зээлд 50%-ийн эрсдлийн нөөц байгуулахаар өөрчилсөн.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

3. Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө

МонголБанкны шаардлагын дагуу Банк нь МонголБанкинд харилцах дансны үлдэгдэлтэй байх ёстой бөгөөд энэ харилцах данс нь хүүгүй. Байвал зохих үлдэгдлийг мөнгөн хөрөнгө болон бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн дундаж үлдэгдэлд суурилан тодорхойлдог.

(а) Касс ба харилцах данс

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Касс дахь бэлэн мөнгө		
Төгрөг	488,874	455,580
Гадаад валют	817,272	645,835
	1,306,146	1,101,415
Монголбанк дахь харилцах		
Төгрөг	1,129,589	2,333,215
Гадаад валют	1,727,803	1,946,440
	2,857,392	4,279,655
Арилжааны банк дахь харилцах		
Төгрөг	38,050	681,733
Гадаад валют	163,620	221,526
	201,669	903,259
Гадаадын банк дахь валют	5,939,496	2,630,352
Үнэт металл	1,508,512	-
Нийт мөнгө	11,813,215	8,914,681

(б) Мөнгөн хадгаламж

Арилжааны банк дахь хадгаламж		
Төгрөг	1,530,000	30,000
Гадаад валют	2,885,680	2,522,345
	4,415,680	2,552,345
	16,228,895	11,467,026

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

4. Түргэн борлогдох үнэт цаас

- (i) 2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээр тус банк нь 1624 сая төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, 3,152 мянган төгрөгийн хямдруулалттай, 2010 оны 01 дүгээр сарын 06-нд дуусгавар болох Монголбанкны үнэт цаасыг худалдан авсан байсан.
- (ii) 2009 оны 12 дугаар сарын 14-нөөр 1 сая төгрөгний нэрлэсэн үнэтэй, жилийн 14%-н хүүтэй, 2 жилийн хугацаатай, 500 ширхэг бонд, 2009 оны 12 дугаар сарын 14-нөөр 1 сая төгрөгний нэрлэсэн үнэтэй жилийн 14.5%-н хүүтэй, 5-н жилийн хугацаатай 500 ширхэг бонд тус тусыг худалдан авсан байна.

		2009	2008
		мян.төг	мян.төг
Монголбанкны үнэт цаас	(i)	1,624,000	-
МИК-ийн бонд	(ii)	1,000,000	-
Үнэт цаасны үнийн бууралтын нөөц		(2,257)	-
Цэвэр хөрөнгө оруулалт		2,621,743	-

5. Зээл ба урьдчилгаа

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	79,244,068	88,280,068
Ажиллагсдад олгосон зээл	1,423,273	864,568
Удирдлагын зөвлөлийн гишүүдэд олгосон зээл	445,373	428,206
	81,112,713	89,572,842
Үнийн бууралтын нөөц	(5,891,396)	(5,065,224)
Цэвэр зээл ба урьдчилгаа	75,221,317	84,507,618

Зээл урьдчилгааны нийт үлдэгдэлд 7,933,490 мянган (2008 онд: 1,335,993) төгрөгийн чанаргүй зээлийн дүн багтсан.

2009 оны 12 сарын 31-ний байдлаар 104,208.4 сая (2008 онд: 104,505.1 сая) төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгийг зээлийн үлдэгдлийн барьцаанд авсан байна.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

Тайлант жилд зээл ба урьдчилгааны үнийн бууралтын алдагдалд зориулсан нөөцөд гарсан өөрчлөлт нь дараах байдалтай байна. Үүнд:

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
1-р сарын 1-нээрх үлдэгдэл	5,065,224	3,051,956
Тайлант жилд нэмж байгуулсан нөөц	826,994	2,013,268
Данснаас хассан	822	-
12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	5,891,396	5,065,224

Зээл ба урьдчилгааг олгосон салбараар нь шинжлэн харуулбал:

	2009 он
	Мян.төг
Эргэлтийн хөрөнгийн	9,862,173
Хөрөнгө оруулалтын	51,055,609
Бичил	22,005
Хадгаламж барьцаалсан	842,920
Тэтгэврийн зээл	43,442
Иргэдийн арилжаа	4,294,798
Орон сууцны	2,905,039
Цалингийн	309,970
Шугамын зээл	797,669
Техник, тоног төхөөрөмж, ахуйн хэрэглээний лизинг	92,680
Бусад банкинд олгосон зээл	1,425,000
Баталгаа батлан даалт	111,789
Алт хөтөлбөрийн зээл	1,933,622
Жижиг дунд бизнесийн зээл	2,935,887
Хүнс ХАА-н зээл	4,480,110
	81,112,713

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

Зээл ба урьдчилгааг зээлийн чанарын ангиллаар нь шинжлэн харуулбал:

	2009 мян.төг	2008 мян.төг
Хэвийн зээл	60,933,283	77,497,913
Хугацаа хэтэрсэн	12,245,939	5,972,329
Чанаргүй зээл		
Хэвийн бус	1,769,778	2,060,816
Эргэлзээтэй	2,676,925	398,011
Муу	3,486,788	3,643,773
Дүн	81,112,713	89,572,842
Зээлийн эрсдлийн нөөц	(5,891,396)	(5,065,224)
Цэвэр зээл	75,221,317	84,507,618

6. Өмчлөх бусад хөрөнгө

	2009 мян.төг	2008 мян.төг
Орон сууцны барилга	2,315,008	168,532
Үйлдвэрийн барилга (i)	431,733	431,733
Орон сууцны барилга	-	27,318
Өмчийн үнэ цэнэ	2,746,741	627,583
Эрсдлийн нөөц	(219,704)	(190,119)
Цэвэр дүн	2,527,037	437,464

(i) Энэхүү үйлдвэрийн барилга нь банкны өмчлөлд шилжсэнээс хойш 462 хоног болж байгаа ч банк нэмэлт эрсдлийн нөөц байгуулах шаардлагагүй гэж үзэж байгаа болно.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

7. Үндсэн хөрөнгө

	Барилга	Тавилга	Тоног	Дуусаа-	Дүн
	мян.төг	эд	төхөөрөм	гүй	мян.төг
	мян.төг	хогшил	ж	барилга	
		мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг
Өртөг					
Эхний үлдэгдэл	2,178,344	346,385	1,215,575	631,855	4,372,158
Нэмэгдсэн		2,982	37,869	-	40,851
Хасагдсан	-	10,613	23,127		33,740
Эцсийн үлдэгдэл	2,178,344	338,754	1,230,317	631,855	4,379,270
Хуримтлагдсан элэгдэл					
Эхний үлдэгдэл	120,371	158,528	773,989		1,052,888
Тайлант жилд байгуулсан	54,459	34,587	115,050		204,095
Хасагдсан	-	6,008	22,929		28,938
Эцсийн үлдэгдэл	174,829	187,106	866,110	-	1,228,045
Цэвэр дансны үнэ					
<i>Эхний үлдэгдэл</i>	<i>2,057,973</i>	<i>187,857</i>	<i>441,586</i>	<i>631,855</i>	<i>3,319,271</i>
<i>Эцсийн үлдэгдэл</i>	<i>2,003,514</i>	<i>151,647</i>	<i>364,207</i>	<i>631,855</i>	<i>3,151,224</i>

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

8. Биет бус хөрөнгө

	Программ хангамж мян.төг	Газар эзэмших эрх мян.төг	Дүн мян.төг
Өртөг			
Эхний үлдэгдэл	296,839	321,076	617,915
Нэмэгдсэн			-
Хасагдсан			-
Эцсийн үлдэгдэл	296,839	321,076	617,915
Хуримтлагдсан элэгдэл			-
Эхний үлдэгдэл	211,334	53,020	264,354
Тайлант жилд байгуулсан	53,788	21,024	74,812
Хасагдсан			-
Эцсийн үлдэгдэл	265,122	74,044	339,166
Цэвэр дансны үнэ			-
<i>Эхний үлдэгдэл</i>	<i>85,505</i>	<i>268,056</i>	<i>353,561</i>
<i>Эцсийн үлдэгдэл</i>	<i>31,718</i>	<i>247,032</i>	<i>278,750</i>

9. Бусад актив

	2009 мян.төг	2008 мян.төг
Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага	2,835,647	1,706,534
Авлага	391,360	199,522
Урьдчилж төлсөн тооцоо	67,233	36,216
Материал үнэ бүхий зүйл	115,327	125,152
Бусад	619,835	-
	4,029,401	2,067,424
Авлагын эрсдлийн нөөц	(390,927)	(193,314)
	3,638,474	1,874,110

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

10. Хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас

		2009	2008
		мян.төг	мян.төг
Туулсонгино усны нөөц	(i)	1,000,000	1,000,000
Монголын Ипотекийн Корпораци	(ii)	201,000	201,000
Монголын Банкуудын Холбоо	(iii)	4,000	4,000
Юу Эс Глобал Инвестмент ХХК	(iv)	144,284	126,751
Эм Би Эй Проперти Менежмент ХХК	(v)	10,100	8,873
Хөх Ган ХХК	(vi)	250,020	
Зээлийн мэдээлэлийн төв	(vii)	49,119	
		1,658,523	1,340,624
Үнэт цаасны үнийн бууралтын нөөц		(10,000)	(50,000)
		1,648,523	1,290,624

Банк нь эдгээр хувьцаанд оруулсан хөрөнгө оруулалтыг өртгийн аргаар хүлээн зөвшөөрсөн байна.

- (i) Банкны ТУЗ-ийн 2007 оны 12 дугаар сарын 6-ны өдрийн шийдвэрээр Туулсонгино усны нөөц ХК-ийн нэг бүр нь 100 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, нэг сая ширхэг энгийн, нийтэд зарагдах нээлттэй хувьцааг худалдан авсан. 2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх хувьцааны зах зээлийн үнийн бууралтыг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн.
- (ii) ТУЗ-ийн 2007 оны 7 дугаар сарын 6-ны өдрийн шийдвэрийн дагуу “Монголын Ипотекийн Корпораци”-ийн нэг бүр нь 1,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, хаалттай 200,000 ширхэг хувьцааг худалдан авсан.
- (iii) Банкны ТУЗ-ийн 2007 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн шийдвэрээр Монголын Банкуудын холбоонд “Зээлийн мэдээллийн сан байгуулах”-д эхний ээлжийн санхүүжилтэд зориулан оруулсан хөрөнгийг хөрөнгө оруулалт хэлбэрээр хүлээн зөвшөөрсөн. Энэхүү хөрөнгө оруулалтаас мөнгөн бус өгөөж хүртэхээр төлөвлөсөн.
- (iv) 2006 оны 9-р сарын 14-ний өдрийн Хувь нийлүүлэгчдийн хурлын тогтоолоор АНУ-ын Юү Эс Глобал Инвестмент компанийн 1,000 ширхэг энгийн хувьцаанд 100,000 ам долларын хөрөнгө оруулалт хийснээр тус компанийн хувьцааны 10%-ийг эзэмших эрхтэй болсон. Энэхүү хөрөнгө оруулалтыг өртгийн аргаар хүлээн зөвшөөрсөн.
- (v) Монгол улсын Эм Би Эй Проперти Менежмент ХХК-ийг үүсгэн байгуулах дүрмийн санд 7,000 ам долларын хөрөнгө оруулалт хийснээр тус компанийн нэгж нь 1,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 8,148 ширхэг хувьцаа буюу дүрмийн

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

сангийн 2.1%-ийг эзэмших эрхтэй болсон. Энэхүү хөрөнгө оруулалтыг өртгийн аргаар хүлээн зөвшөөрсөн.

- (vi) Хөх Ган ХХК- ны 2,778,000 ширхэг энгийн, нийтэд зарагдах нээлттэй хувьцааг нэг бүрийг нь 90 төгрөгөөр тооцож 250,020 мянган төгрөгөөр 2009 оны 5 сарын 20-ны өдөр 1 жилийн хугацаатай буцаан худалдах нөхцөлөөр худалдан авсан. 2010 оны 5 сарын 21-ны өдөр хувьцааны нэг бүрийн үнэ 106 төгрөг 20 мөнгө байхаар гэрээнд тусгасан ба 295,023,600 төгрөгөөр буцаан Хөх Ган ХХК-д худалдах ба 2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх хувьцааны зах зээлийн үнийн өсөлтийг орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн.

11. Харилцагчдын харилцах, хадгаламж

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
<i>Харилцах данс</i>		
Монгол төгрөг	10,136,829	3,582,497
Гадаад валют	2,989,216	9,232,113
<i>Хугацаагүй хадгаламж</i> (i)		
Монгол төгрөг	6,785,262	4,180,208
Гадаад валют	2,238,264	1,491,955
<i>Хугацаатай хадгаламж</i>		
Монгол төгрөг	15,694,663	19,955,026
Гадаад валют	6,846,235	4,927,688
	44,690,468	43,369,487

(i) Хугацаагүй хадгаламж:

2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээр Худалдаа Хөгжлийн банкинд Репо нөхцлөөр, нэг бүрийн үнэ нь 100 мянган төгрөгний үнэтэй, 5%-н хямдруулалттай, 4-н сарын хугацаатай, 800 ширхэг үнэт цаас худалдаж түүнийгээ хугацаагүй хадгаламж хэлбэрээр байршуулсан.

12. Бусад банк санхүүгийн байгууллагын харилцах, хадгаламж

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
<i>Харилцах данс</i>		
Монгол төгрөгийн харилцах данс	1,500,018	-
Гадаад валютын харилцах данс	29	26
<i>Хадгаламж</i>		
Монгол төгрөгийн хадгаламж		4,950,000
Гадаад валютаарх хадгаламж (i)	7,028,360	12,480,040
	8,528,407	17,430,066

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

- (i) 2009 оны 12-р сарын 31-нээрх валютаарх хадгаламж нь:
- 2009 оны 12 дугаар сарын 29-ны өдөр ИВЕС-наас 432858 тоот гэрээгээр 13 хоногийн хугацаатай, жилийн 1.1 хувийн хүүтэй хадгалуулсан 1,000,000.00 евро болон мөн 12 дугаар сарын 29-ны өдрийн 433628 тоот гэрээгээр 90 хоногийн хугацаатай, жилийн 4.98 хувийн хүүтэй хадгалуулсан 1,000,000.00 евро, нийт 2,000,000.00 еврогийн хадгаламж;
 - ХХБ-наас 2009 оны 12 сарын 7-ны өдөр 184 тоот гэрээгээр 31 хоногийн хугацаатай, жилийн 13%-ийн хүүтэй хадгалуулсан 2,000,000 ам долларын хадгаламж;

13. Монголбанкны зээл

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
МонголБанкнаас авсан зээл		
Монгол төгрөг		5,750,000
Гадаад валют	5,311,509	7,577,285
	5,311,509	13,327,285

Монголбанкны дамжуулан зээлдүүлсэн еврогийн зээл нь:

(i) Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төслийн зээл нь:

ХБНГУ-ын Сэргээн босголт хөгжлийн банк(“KfW”)-ны санхүүжилтээр хэрэгжиж байгаа Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төслийн хүрээнд хувийн хэвшлийн жижиг, дунд үйлдвэрийн хөрөнгө оруулалтын болон эргэлтийн хөрөнгийн эх үүсвэрийг дунд болон урт хугацаагаар ОАБ-аар дамжуулан олгох зээлийн эх үүсвэрийг илэрхийлж байна.

Монголбанк ба Капитрон банкны хооронд КФВ-төслийн зээлийн нэмэлт гэрээг 2004 оны 4-р сарын 23-ны өдөр байгуулсан.

Монголбанк нь энэхүү эх үүсвэрийг еврогоор олгосон бөгөөд 2006 оны 6 сарын 30-ны өдрөөс өмнө авсан эх үүсвэрт жилийн 1.75%, түүнээс хойшхи хугацаанд авсан эх үүсвэрт жилийн 1.25%-ийн хүү төлөхөөр тохиролцсон. KfW-ийн төслийн зээлийн эх үүсвэр нь 2009 оны 12-р сарын 31-нээр 2,564,286 евро(2008 оны 12-р сарын 31-нд 4,240,820 евро байсан)-той тэнцүү байсан.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

14. Бусад санхүүгийн байгууллагаас байршуулсан эх үүсвэр

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Банк хоорондын захаар авсан зээл		
Монгол төгрөг	-	-
Гадаад валют	-	-
Гадаадын банкнаас авсан валютын зээл		1,786,750
	-	1,786,750

15. Төслийн зээлийн эх үүсвэр

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Монгол төгрөг Алт хөтөлбөр	8,303,544	
Монгол төгрөг ЖДҮДТ	3,632,500	
Монгол төгрөг ЛСА	7,879,665	6,395,730
Гадаад валют ЛСА	8,505,542	7,242,740
	28,321,251	13,638,470

(i) “Жижиг дунд үйлдвэрийг хөгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах 2 үе шаттай төсөл”

Энэхүү эх үүсвэр нь Японы Олон Улсын Хамтын Ажиллагааны Банкны МОН-П7 дугаартай төслийн эх үүсвэрийн зохих хэсгийг ашиглах тухай Сангийн яам ба Капитронбанк хоорондын дамжуулан зээлдүүлэх гэрээний дагуу “Жижиг дунд үйлдвэрийг хөгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах 2 үе шаттай төсөл”-ийн санхүүжилтийг илэрхийлж байна.

Сангийн яам ба КапитронБанкны хооронд 2006 оны 9 дүгээр сарын 8-ны өдөр Дамжуулан зээлдүүлэх гэрээ байгуулсан. Гэрээний дагуу КапитронБанк нь жижиг дунд үйлдвэрийг хөгжүүлэх, байгаль орчныг хамгаалах зорилгоор банкнаас жижиг дунд аж ахуйн нэгжид олгох дэд зээлийг санхүүжүүлэхэд зориулж нийт 2,870,000,000 иенээс хэтрэхгүй хэмжээний эх үүсвэрийг төгрөг эсвэл ам доллараар хувьсах хүүтэйгээр авах эрхтэй.

2009 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар тайлант жилд 1,581,044.5 мянган төгрөгийн эх үүсвэр төгрөгөөр нэмж аван 407,146.3 мянган төгрөгийн зээлийн хүүг хуримтлуулан капиталжуулсанаар төгрөгөөр авсан зээлийн үлдэгдэл 7,879,664.6 мянган төгрөгт хүрсэн байна. Харин 2009 онд ам доллараар 200,000 ам долларын эх үүсвэр авч, 196,355 ам долларын хүүг хуримтлуулан бүртгэж капиталжуулсанаар 2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээр гадаад валютаарх зээлийн эх үүсвэр 5,895,000 ам доллар буюу 8,505,541.8 мянган төгрөгт хүрсэн.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(ii) Алт хөтөлбөрийн төсөл

Энэхүү эх үүсвэр нь Сангийн Яамнаас алт олборлох үйлдвэрлэлийг дэмжих зорилгоор Засгийн Газраас тус банканд байршуулсан хадгаламжийг илэрхийлж байна. Сангийн Яам ба Капитрон банкны хооронд 2009 оны 5 дугаар сарын 14-ны өдөр 1 сая ам долларын, 2009 оны 1- дугаар сарын 31-ны өдөрөөр огноолсон 3,3 сая, 1 сая, 1,4 сая ам долларын 2010 оны 5 сарын 12-ны өдөр хүртэл хугацаатай жилийн 13 хувийн хүүтэй 3 гэрээ хийсэн байна. Энэ төслийн хүрээнд 3 зээлдэгчид 1,3 сая ам долларын зээл олгосон.

16. Баталгаанд тусгаарласан эх үүсвэр

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Монгол төгрөг	1,429,636	230,544
Гадаад валют	6,311	602,065
	1,435,947	832,609

17. Урьдчилж байршуулсан эх үүсвэр

2008 оны 4 дүгээр сарын 24-ний өдөр Сангийн яам (Хөрөнгө Оруулалт, Хөгжлийн Сан (цаашид “ХОХС” гэх) болон КапитронБанкны хооронд Хөрөнгө байршуулах, Хамтран ажиллах гэрээ байгуулсан.

Энэ гэрээний дагуу КапитронБанк нь Сангийн сайдын 2008 оны 117 тоот тушаалаар батлагдсан “ХОХС-ийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх болон зээлийн хүүний төлбөрийн урамшуулал олгох төслийг шалгаруулах, санхүүжүүлэх түр журам”-д заасны дагуу өөрийн эх үүсвэрээр санхүүжүүлэхээр шалгаруулан ирүүлсэн бизнесийн төслийн нийт хэрэгжих хугацааны зээлийн хүүгийн төлбөрийг өөрийн банкинд урьдчилан байршуулах, тус байршуулсан хөрөнгөөс хасагдуулга хийх замаар шилжүүлэн авах эрхтэй.

Энэ гэрээний дагуу тайлант жилд тус банк нь ХОХС-аас тайлант хугацаанд ногдох хасагдуулгыг тооцооноор ирээдүйд хасагдуулах урьдчилж орсон хүүгийн орлогын хэмжээ 2009 оны 12-р сарын 31-нээр дараахь байдалтай байна.

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Сангийн Яамны ХАА-н төслийн зээлийн урьдчилж төлсөн хүү	2,099,737	1,952,863
Бусад өглөг	68,481	
	2,168,219	1,952,863

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

18. Бусад пассив

Бусад пассивд хуримтлуулж тооцсон аудитын төлбөр болон ажилчдын цалингийн өглөг багтаж байна.

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг	2,053,982	1,573,112
Дансны өглөг		15,457
Нийгмийн даатгалын тооцоо		251
ААНБ-ын орлогын албан татварын өглөг	27,868	1,295
Хувь хүний татварын тооцоо		120
Бусад татварын тооцоо		768
Шилжүүлэг, гуйвуулгын өглөг	10,272	1,122
Картын тооцоо		222
Бусад өглөг	162,188	88
	2,092,284	1,592,435

19. Хоёрдогч өглөг

Банк нь 3 тэрбум төгрөгийн хоёрдогч зээлийг өөрийн үйл ажиллагааг дэмжих зорилгоор Худалдаа Хөгжлийн Банкнаас авсан. Энэ хоёрдогч зээлийн үр ашигт хүүгийн хэмжээ нь жилийн 15 хувийн хүүтэй, хүүг 6 сар тутам ХХБанканд шилжүүлдэг ба дуусах эцсийн хугацаа болох 2014 оны 8 дугаар сарын 24-ны өдөр зээлийн үндсэн төлбөрийг бүхэлд нь энгийн хувьцаанд хөрвүүлж банкны дүрмийн санд оруулахаар гэрээнд тусгасан.

20. Хувьцаат капитал (Дүрмийн сан)

<i>Ширхэг хувьцаагаар</i>	2009 он	2008 он
1-р сарын 1-нээр гаргасан, эргэлтэд байгаа	8,000	8,000
12-р сарын 31-нээр гаргасан, эргэлтэд байгаа бүрэн төлөгдсөн	8,000	8,000
Нэрлэсэн үнэ (Мян. төгрөг)	1,000	1,000
Дүрмийн сан	8,000,548	8,000,548

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

21. Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Зээл ба урьдчилгааны хүү	12,762,787	13,331,121
Бусад банкинд байршуулсан эх үүсвэрийн хүү	319,369	247,280
Үнэт цаасны хүү	139,663	76,751
	13,221,818	13,655,152

22. Хүү ба түүнтэй адилтгах зардал

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Харилцахын хүү	972,103	965,993
Хугацаатай ба хугацаагүй хадгаламжийн хүү	8,048,283	6,967,289
Зээлийн хүү	940,403	854,234
Үнэт цаасны хүү	-	10,103
Бусад	675,098	259,746
	10,635,887	9,057,365

23. Арилжааны олз ба гарз

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Валютын арилжааны орлого	701,396	597,029
Валютын арилжааны зардал	(613,737)	(884,946)
	87,660	(287,917)
Үнэт металл, үнэт цаасны арилжааны орлого	29,747	25,368
Үнэт металл, үнэт цаасны арилжааны зардал	(12,967)	(17,851)
	16,780	7,517
Цэвэр арилжааны үр дүн	104,440	(280,400)

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

24. Ханшийн болон үнэлгээний тэгшитгэл

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Валютын ханшийн тэгшитгэлийн олз	20,540,177	8,695,597
Валютын ханшийн тэгшитгэлийн гарз	(20,119,902)	(8,545,356)
Ханшийн тэгшитгэлийн цэвэр олз	420,275	150,241
Үнэт металл, үнэт цаасны ханшийн тэгштгэлийн олз	108,031	-
Үнэт металл, үнэт цаасны ханшийн тэгштгэлийн гарз	(14,907)	-
Үнэт цаасны тэгшитгэлийн цэвэр олз	93,124	-
Нийт цэвэр олз	513,399	150,241

25. Бусад үйл ажиллагааны орлого

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Үйлчилгээний шимтгэл, хураамж	226,406	414,025
Бусад үйлчилгээ	907,037	560,283
Бусад орлого	21,405	25,364
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	(47,208)	-
	1,107,640	999,672

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

26. Ерөнхий ба удирдлагын зардал

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Цалин	1,198,802	1,009,966
Нийгмийн даатгал	134,105	112,763
Сургалтын зардал	5,024	8,298
Боловсон хүчний бусад зардал	15,685	19,845
Зээл авлага барагдуулах зардал	38,716	43,371
Санхүүгийн хураамж	66,230	68,735
Аудитын төлбөр ба даатгал	25,208	20,633
Зар сургчилгаа	87,360	57,749
Хөрөнгийн элэгдэл	278,907	379,537
Түрээс	356,188	278,564
Засвар үйлчилгээ	40,563	33,692
Ашиглалтын зардал	34,835	35,430
Бичиг хэрэг, хангамж	22,768	41,996
Хамгаалалт, аюулгүй ажиллагаа	79,745	66,874
Харилцаа холбоо	172,500	186,788
Автоматжуулалт	118,454	95,666
Шатахуун, тээвэр	64,683	56,170
Ариун цэвэр	24,276	
Хөдөлмөр хамгаалал	11,820	
Бусад	15,339	58,014
	2,791,205	2,574,091

27. Үнийн бууралтын алдагдал

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Зээлийн болзошгүй эрсдлийн зардал	827,839	2,013,268
ӨБҮХХ-ийн эрсдлийн зардал	29,585	122,710
Авлагын эрсдлийн зардал	197,612	2,591
Бусад хөрөнгийн үнийн бууралтын алдагдал	-	50,000
	1,055,037	2,188,569

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

28. Орлогын албан татвар

Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөгдсөн:

Орлогын татварын тооцоолол нь татварын байгууллагын шалгалт, баталгаажуулалтаас хамаардаг.

Монгол Улсын Орлогын Татварын Хуулийн дагуу тус банк нь 3 тэрбум хүртэлх төгрөгийн татвар ногдох орлогод 10 хувь, 3 тэрбумаас давсан татвар ногдох орлогод 25 хувийн орлогын албан татвар төлөх ёстой.

Монгол Улсын Татварын хуулийн дагуу татварын алдагдал нь ирээдүйн дараалсан 2 жилийн татвар ногдох орлогоос суутгагддаг.

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
<i>Тайлант үеийн татварын зардал</i>		
Тайлант жил	18,407	72,776
Орлогын тайлан дахь орлогын татварын зардал	18,407	72,776
Үр ашигт татварын түвшний тохируулга		
	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	465,169	662,613
10 хувийн орлогын татварын түвшинд ногдох татвар	46,517	66,261
Татвар бууруулахгүй зардлын татварын нөлөө	8,451	21,538
Татвараас чөлөөлөгдөх орлогын татварын нөлөө	(28,621)	(15,024)
Орлогын татварын зардал	26,347	72,776

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

29. Нэгж хувьцаагаарх ашиг

2009 оны 12-р сарын 31-нээрх нэгж хувьцаагаарх ашгийн тооцоололт нь энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд хамаарагдах **438,822** мянган төгрөгийн цэвэр ашигт (2008 онд: **589,838** мянган төгрөгийн цэвэр ашиг) болон 2009 оны 12-р сарын 31-нээр тасалбар болгосон жилийн турш гүйлгээнд байсан энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо болох 8,000 ширхэг хувьцаанд суурилагдсан.

30. Холбоотой талуудтай хийсэн гүйлгээ

Тус Банк нь эзэмшигч компани Иргэн Мэдрээ, Мөнхсайхан нар болон ХХБ-тай хяналттай холбоотой талын харилцаатай байдаг.

Тус Банк нь түүнчлэн ХХБ-ны хувьцаа эзэмшигчид (Тэмдэглэл 1-ийг үзнэ үү) болон банкны захирлууд, гүйцэтгэх удирдлагын албан хаагчидтай холбоотой талын харилцаа үүсгэдэг.

Тайлант жилд тус Банк нь холбоотой талуудтайгаа дараах гүйлгээ хийжээ.

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Гүйцэтгэх удирдлагын албан хаагчдад олгосон зээл	445,373	427,831
	<hr/>	<hr/>
	445,373	427,831
	<hr/>	<hr/>

Захирлууд болон гүйцэтгэх удирдлагын албан хаагчдад олгосон нийт цалин хөлс нь ерөнхий, удирдлагын зардалд багтсан. Үүнд:

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Гүйцэтгэх удирдлагын цалин шагнал	5,400	88,006
	<hr/>	<hr/>
	5,400	88,006
	<hr/>	<hr/>

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

31. Эрсдлийн удирдлагын тодруулга

Энэхүү хэсэг нь Банкинд учирч болох эрсдлийн талаар дэлгэрэнгүй авч үзэн, эрсдлийг хянахад удирдлагын ашиглах аргыг тодорхойлно. Арилжааны бус хэлбэртэй банкны үйл ажиллагаа, ерөнхийдөө зээл болон урьдчилгаанаас бүрдэж байгаа хөрөнгийн бүтэц, харилцагчдаас авсан хадгаламжаас бүрдэх санхүүжилт зэргийн улмаас тус банкинд учирч болох санхүүгийн эрсдлийн хамгийн чухал хэлбэр нь зээлийн эрсдэл, төлбөр гүйцэтгэх чадварын эрсдэл, хүүгийн түвшний эрслүүд байдаг бөгөөд харьцангуй бага хэмжээнд учирч болох эрсдэл нь гадаад валютын эрсдэл болно.

Эдгээр эрсдэлүүд болон тэдгээрийг удирдах арга замын талаар дор авч үзэв:

(i) Зээлийн эрсдэл

Банкны зээлийн үндсэн эрсдэл нь зээл болон урьдчилгаагаар дамжин үүсдэг. Энэ тохиолдолд зээлийн эрсдэлтэй дүн нь баланс дахь хөрөнгийн дансны үнээр илэрхийлэгдэнэ.

Тус банк нь нэг зээлдэгч буюу нэг бүлэг зээлдэгч болон нэг салбарт олгож болох зөвшөөрөгдсөн эрсдлийн дүнгийн хязгаарыг тогтоох замаар зээлийн эрсдлийн түвшингээ тодорхойлдог. Зээлийн эрсдэлд орж болох байдлаа Банк нь зээлдэгчид болон томоохон зээлдэгчийн хүүгийн төлбөр, зээлийн эргэн төлөлтийн хариуцлагаа биелүүлж чадах чадварын шинжилгээгээр удирддаг. Шаардлагатай үед зээлийн хязгаарыг өөрчилдөг. Зээлийн эрсдлийг мөн барьцаа хөрөнгө болон байгууллага буюу хувь хүний гаргасан баталгаагаар удирддаг.

Банкны харилцагчдад зээл, урьдчилгаа олгосон салбараас шалтгаалан зээлийн төвлөрлийн эрсдэл бий болдог. Харилцагчдад олгосон зээл, урьдчилгааг салбараар ангилан харуулсан шинжилгээг 5 дүгээр тэмдэглэлээс үзнэ үү.

(ii) Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын эрсдэл

Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын эрсдэл нь банкны үйл ажиллагааны ерөнхий санхүүжилт болон санхүүгийн позицийг удирдах чадвараас үүсдэг. Энэ нь зохих дуусвар хугацаанд буюу хүүгийн түвшинд хөрөнгийг санхүүжүүлэх боломжгүй байх болон зохистой үнийн түвшинд хөрөнгийг санхүүжүүлэх боломжгүй байх, мөн зохих үнийн түвшинд зохих хугацаанд багтан өр төлбөрийг барагдуулж чадахгүй байх эрсдлүүдээс бүрддэг.

Тус Банк нь төрөл бүрийн санхүүжилтийн суурийг ашиглах боломжтой. Хадгаламж, дотоод гадаадын хүү бүхий зээл, өөрийн хөрөнгө гэх мэт өргөн хүрээтэй хэрэгслүүдийг ашиглан санхүүжилтээ бүрдүүлдэг. Энэ нь ямар нэгэн санхүүжилтийн эх үүсвэр буюу эх үүсвэр бий болгогчоос хараат бус, санхүүжилтийн тогтвортой байдлыг хангадаг. Тус Банк нь өөрийн стратегид тусгалаа олсон бизнесийн зорилго, зорилгондоо хүрэхэд шаардлагатай санхүүжилтийн өөрчлөлтийг тодорхойлон, хянан удирдах замаар төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын эрсдлээ үнэлдэг. Түүнчлэн тус Банк нь төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын эрсдлийг удирдах бодлогын хүрээнд түргэн хөрвөх активын багцыг эзэмшдэг.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ- (үргэлжлэл)

(iii) Хүүгийн түвшний эрсдэл

Тус банкны үйл ажиллагаа нь өөр өөр хугацаанд, өөр өөр дүнгээр хугацаа нь дуусах буюу дахин үнэлэгддэг хүү бүхий актив, пассивын хувьд хүүгийн түвшний хэлбэлзлийн эрсдэлд орох магадлалтай. Хөвөгч хүү бүхий актив, пассивын хувьд, зургаан сарын LIBOR буюу хүүгийн өөр хэлбэрүүд гэх мэт янз бүрийн хөвөгч хүүгийн индексүүдийн шинж тэмдгүүдийг дахин үнэлснээс үүдэн зөрүү гардаг үндсэн эрсдэлд тус банк нь орох магадлалтай. Эрсдлийн удирдлагын үйл ажиллагаа нь Банкны бизнесийн стратегитай нийцэхүйц зах зээлийн хүүгийн түвшинг санал болгох замаар, цэвэр хүүгийн орлогыг оптимал хэмжээнд хүргэхэд чиглэгддэг.

Актив, пассивын эрсдлийг удирдах үйл ажиллагааг хүүгийн түвшний өөрчлөлтийн мэдрэмжид тулгуурлан авч хэрэгжүүлдэг. Ерөнхийдөө, Банкны хүү бүхий актив нь урт хугацаатай бөгөөд хүү бүхий пассиваас арай цөөн удаа дахин үнэлэгддэг учраас тус Банк нь пассивын мэдрэмжтэй байна. Энэ нь өсөн нэмэгдэж буй хүүгийн түвшин бүхий орчинд, олсон нийт ашгийн түвшин нь пассивын үнэлгээний өөрчлөлтөөр улам нарийсна гэсэн утгыг илэрхийлнэ. Гэвч гэрээт хугацаанаас өмнө буюу хойно эргэн төлбөр хийгдэх, болон валютуудын хоорондын, мөн үнэлгээг өөрчлөх хугацааны хоорондох хүүгийн түвшний хэлбэлзэл гэх мэт маш олон хүчин зүйлсээс бодит нөлөө нь хамаарна.

Хүүгийн түвшний эрсдлийг Банкны удирдлагаас тогтоосон хязгаарын хүрээнд позицийг ихэсгэх буюу бууруулах замаар удирддаг. Эдгээр хязгаар нь хүүгийн ашгийн болон хүүгийн мэдрэмжтэй актив, пассивын үнэлгээний хүүгийн түвшинд гарах өөрчлөлтийн боломжит нөлөөллийг хязгаарладаг.

(iv) Гадаад валютын эрсдэл

Тус Банк нь гадаад валютаар ялангуяа голдуу ам.доллар ба еврогоор хийгдсэн гүйлгээгээр дамжин гадаад валютын эрсдэлд өртөх магадлалтай. Тус Банкны удирдлага нь гадаад валютын эрсдлийн түвшинг тогтоодог бөгөөд эдгээр хязгаарлалтууд нь МонголБанкнаас шаарддаг хамгийн доод түвшингээр зохицуулагддаг байна.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ (үргэлжлэл)

32. Тэнцлийн гадуурх зүйлс

(i) Баталгаа ба батлан даалт:

2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээр харилцагч 40 байгууллагад 2,208,862 (2008 онд 25), нийт мянган төгрөгийн (2008 онд 984,204 мянган төгрөгийн) батлан даалт гаргасан нь дараахь байдалтай байсан.

Баталгаа нь ихэвчлэн барааны импорт эсвэл экспорт, харилцагчийн гүйцэтгэлийн баталгаатай холбоотой тодорхой үйл явдлын үед харилцагчийн өмнөөс гуравдагч талд төлбөр хийх үүргийг Банкинд бий болгодог. Эдгээр гэрээнүүд нь тогтмол хязгааруудтай ба голдуу нэг жилээс доош хугацаатай байдаг. Тэнцлийн гадуур бүртгэсэн баталгааны дүн нь харилцагч тал гэрээний үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд тайлан тэнцлийн өдрийн байдлаар хүлээн зөвшөөрч болох хамгийн их алдагдлын хэмжээг илэрхийлдэг. Баталгаа нь зээлтэй адил эрсдэлтэй байна.

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Тендерийн батлан даалт/ баталгаа	350,517	90,412
Гүйцэтгэлийн батлан даалт/баталгаа	1,350,466	238,058
Импортын аккредитив	79,356	266,177
Экспортын аккредитив	428,523	
Бусад батлан даалт		389,558
	2,208,863	984,204

(ii) Тэнцлийн гадуурх бусад зүйлс:

Тэнцлийн гадуурх бусад зүйлд данснаас хассан зээл, авлагын эрсдлийн сангаас хассан авлага, зээлийн хуримтлуулж тооцохыг зогсоосон хүү зэрэг багтана.

	2009	2008
	мян.төг	мян.төг
Зээлийн эрсдлийн сангаас хаасан зээл	514,770	536,966
Авлагын эрсдлийн сангаас хаасан авлага	2,719	2,719
Зээлийн хуримтлуулж тооцохыг зогсоосон хүү	1,746,166	1,233,134
	2,263,655	1,772,819

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ (үргэлжлэл)

33. Зах зээлийн бодит үнийн мэдээлэл

Банкны санхүүгийн хэрэгслүүдийн томоохон хэсэгт зориулсан идэвхтэй зах зээл байхгүй учраас өнөөгийн эдийн засгийн нөхцөл байдал болон тухайн хэрэгсэлд хамаарах онцгой эрсдэлд тулгуурлан зах зээлийн бодит үнийг тогтооход шийдвэр гаргалт чухал шаардлагатай. Эдгээр тооцооллууд дээр үндэслэн санхүүгийн актив болон пассивын зах зээлийн үнийг дансны үнээсээ мэдэгдэхүйц зөрүүгүй гэж үздэг. Санхүүгийн хэрэгслүүдийн зах зээлийн бодит үнэ цэнийг тогтооход дараах арга, таамаглалуудыг ашигладаг. Үүнд:

(i) Зээл ба урьдчилгаа

Зээлийн багцын зах зээлийн бодит үнэ цэнэ нь аливаа зээл бүрийн хүүгийн түвшний шинж чанаруудад суурилагддаг. Зээлийн болзошгүй алдагдлаас хамгаалах санг тооцохдоо зээлдэгчийн өнөөгийн байдал болон авсан барьцаа зэрэг хүчин зүйлсэд үндэслэн зээлийн төрөл бүрт хэрэглэгдэх эрсдлийн урамшууллыг авч үздэг. Зээлийн алдагдлаас хамгаалах санд зээлийн эрсдлийн нөлөөг тусгахад шаардагдах хөнгөлөлтийн тооцооллыг ул үндэстэй судалдаг. Санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэл 34-д дурьдсан зүйлсийг харгалзан үзсэн тохиолдолд зээлийн дансны үнийг зээлийн зах зээлийн ул үндэстэй үнэ гэж үзэх боломжтой.

(ii) Харилцагчдын харилцах, хадгаламж

Хугацаагүй хадгаламж буюу тогтоосон дуусвар хугацаагүй хадгаламжийн хувьд, шаардлагатай үед буцаан төлөх балансын өдрийн дүнгээр зах зээлийн үнийг тодорхойлдог. Тогтоосон дуусвар хугацаатай хадгаламжийн хувьд, тооцсон зах зээлийн үнийг үлдэгдэл дуусвар хугацаатай хадгаламжинд санал болгож буй хүүгийн түвшнийг ашиглан дискаунтчилсан мөнгөн урсгалд суурилан тооцдог. Ихэнх хадгаламжууд нь нэг жилээс бага хугацаатай байдаг бөгөөд тус Банкнаас санал болгож буй хүү нь зах зээл дээрх хүүгийн түвшинтэй ижил байдаг учраас хадгаламжийн дансны үнийг зах зээлийн ул үндэстэй үнэ гэж үзэх боломжтой.

(iii) Дотоодын санхүүгийн байгууллага болон Засгийн газрын агентлагаас авсан эх үүсвэр

Эдгээр зээлүүд нь нэг жилийн хугацаанд дуусвар болох бөгөөд тэдгээрийн дансны үнийг зах зээлийн ул үндэстэй бодит үнэ гэж үзэх боломжтой.

(iv) Гадаадын санхүүгийн байгууллагаас татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэр

Ихэнх зээл нь хөвөгч хүүгийн түвшинтэй бөгөөд тэдгээрийн дансны үнийг зах зээлийн ул үндэстэй бодит үнэ гэж үзэх боломжтой.

КАПИТРОНБАНК ХХК
2009 оны 12 сарын 31-нээрх

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ (үргэлжлэл)

34. Хүлээж болзошгүй үүргүүд

(i) Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ

Эдгээр санхүүгийн тайланд тусгагдсан зээлийн барьцаанд нийт 104.2 тэрбум төгрөгийн хөрөнгийг барьцаалсан байсан. Гэвч эдгээр барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ нь зээл олгох үеийн эдийн засгийн нөхцөл байдалд суурилан тооцоологдсон учраас одоогийн нөхцөл байдалд зээлийг эргэн төлөхөд хүрэлцэхгүй байх магадлалтай. Түүнчлэн банк нэлээд томоохон дүн бүхий төслийн зээлдэгчдэд тэдгээрийн ирээдүйн орлогыг барьцаалан зээл олгосон байсан. Бид эдгээр ирээдүйн орлогын хэрэгжих байдлын үндэслэлийг үнэлэх боломжгүй байсан болно.

(ii) Зээл төлөгдөхөд учирч болзошгүй эрсдлээс хамгаалах нөөц

2009 оны 12 дугаар сарын 31-нээр харилцагч барилгын салбарт бизнес эрхэлдэг 16 байгууллагад олгосон 21.4 тэрбум төгрөгийн зээл нь зээлийн гэрээний хугацаандаа байгаа ч чанарын хувьд томоохон эрсдлийг агуулж байх магадлалтай байна.

35. Орчуулга

Энэхүү тайлан нь анх монгол хэл дээр бэлтгэгдсэн бөгөөд дараа нь монгол хэлнээс англи хэл рүү орчуулсан. Иймд хэрэв ямар нэгэн үл ойлгогдох зүйл гарвал монгол хэл дээрх эх хувийг баримтална.